

❖ Planowane zmiany podatkowe na 2026 rok

Ministerstwo Finansów zaprezentowało ostatnio pakiet szerokich zmian podatkowych na 2026 rok. Nowe regulacje obejmą zarówno osoby fizyczne jak i przedsiębiorców korzystających z preferencji. Projekty wspomnianych zmian są na różnym etapie prac legislacyjnych. O ich przebiegu będzie Państwa na bieżąco informować.

Poniżej wskazujemy Państwu na najważniejsze z nich.

I. PIT – zmiany dla osób fizycznych

1. **Ulga mieszkaniowa** – skorzystają wyłącznie podatnicy, którzy nie posiadają innej nieruchomości (mieszkania, domu ani działki).
2. **Leasing i darowizna auta** – jeśli wykupiony z leasingu samochód zostanie podarowany bliskiej osobie, a ta sprzeda go przed upływem 3 lat, obdarowany zapłaci PIT.
3. **Ulga IP Box** – 5% PIT tylko dla podatników zatrudniających min. 3 niepowiązane osoby. Dochody z IP Box będą objęte również daniną solidarnościową (powyżej 1 mln zł rocznie).

II. Spółki i optymalizacje podatkowe

1. **Przekształcenia i szybka likwidacja** – likwidacja spółki osobowej powstałej z przekształcenia spółki kapitałowej przed upływem 3 lat spowoduje obowiązek zapłaty podatku.
2. **Programy wynagrodzeniowe** – koniec z preferencyjnym opodatkowaniem instrumentów finansowych (np. warranty subskrypcyjne) w miejsce PIT według skali.
3. **Ryczałt od przychodów ewidencjonowanych** – usługi świadczone przez osoby fizyczne dla podmiotów powiązanych będą opodatkowane stawką 17%

III. Amortyzacja

1. Spółki nieruchomościowe nie będą mogły amortyzować nieruchomości zakwalifikowanych rachunkowo jako inwestycje długoterminowe.

IV. Estoński CIT

1. Nowa definicja **wydatków niezwiązanych z działalnością** – m.in. opłaty sankcyjne, kary umowne.

2. **Ukryte zyski** – rozszerzony katalog (m.in. najem, licencje, usługi doradcze, zarządcze, księgowo). Usunięcie przesłanki „związku z udziałem w zysku” oznacza, że niemal każde świadczenie na rzecz wspólnika może być uznane za ukryty zysk.
3. **Najem od wspólnika** – czynsz będzie traktowany jako ukryty zysk.
4. **Spółki rozpoczynające działalność** – brak prawa do tego statusu dla podmiotów kontynuujących działalność (np. sp. z o.o. po przekształceniu JDG).
5. **Mały podatnik** – zmiany w ustalaniu limitu 2 mln euro przy krótszym/dłuższym roku podatkowym.
6. **Podpis sprawozdania** – opóźnienie w podpisaniu sprawozdania nie zablokuje wyboru estońskiego CIT.

V. Fundacje rodzinne

1. **Sprzedaż majątku** – brak zwolnienia z CIT, jeśli sprzedaż nastąpi przed upływem 36 miesięcy (liczone od końca roku nabycia).
2. **Najem krótkoterminowy** – dochody objęte 15% CIT (zwolnienie tylko dla najmu długoterminowego mieszkaniowego).
3. **Dochody z podmiotów transparentnych** – bez zwolnienia (m.in. spółki osobowe, fundusze).
4. **CFC i exit tax** – fundacje rodzinne zostaną objęte regulacjami.
5. **Ukryte zyski** – rozszerzenie katalogu (np. umorzone czy nieściągalne pożyczki dla beneficjentów lub fundatora).

VI. Inne zmiany

1. **Strategia podatkowa** – od sierpnia 2025 r. zniesiono obowiązek publikacji informacji o realizowanej strategii podatkowej.

O wszystkich zmianach, zarówno proponowanych, jak i już przyjętych będziemy Państwa regularnie informować.

Jarosław Kubiak
tel.: +48 606 113 792
jaroslaw.kubiak@taxservices.pl

Aleksandra Giuch
tel.: +48 668 552 756
office@taxservices.pl

*Kancelaria Doradztwa Podatkowego P & K Taxservices
ul. Poplińskich 10/6, 61-574 Poznań
www.taxservices.pl*